

### 附件3

## 居民自建房用作经营场所人数限定参考标准

| 行业   | 经营项目          | 牵头部门       | 容纳人数<br>参考标准                         | 说明                                                |
|------|---------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 餐饮   | 餐馆、饮品店等       | 市场监管       | 30平方米<12人<br>60平方米<20人<br>120平方米<35人 | 以30平方米为例,工作人员2名,堂食3桌,3~4人/桌,约12人                  |
| 住宿   | 民宿、旅馆(店)、招待所等 | 公安         | 120平方米<12人                           | 以120平方米为例,按5间房计算,每间2人,工作人员1~2名,约12人               |
| 休闲娱乐 | 棋牌室           | 市场监管<br>公安 | 60平方米<12人<br>120平方米<20人              | 以120平方米为例,棋牌4人/桌,可容纳4桌约16人,工作人员2名,约18人            |
|      | KTV           | 文旅广电       | 60平方米<12人<br>120平方米<20人              | 以60平方米为例,2个大卡、2个小卡座加大厅,除生活区10平方米,工作人员1~2名,约12人    |
|      | 网吧            | 文旅广电       | 120平方米<35人                           | 以120平方米为例,行业规范为2平方米/人,除生活区外,功能区可容纳35人             |
|      | 足浴店           | 市场监管       | 60平方米<10人<br>120平方米<20人              | 以60平方米为例,除生活区放置6~7个座位,加工作人员4名,约10人                |
| 教育   | 校外培训、托管机构     | 教育<br>市场监管 | 30平方米<8人<br>60平方米<15人<br>120平方米<30人  | 《国务院办公厅关于规范校外培训机构发展的意见》(国办发[2018]80号),生均面积不低于3平方米 |
| 医疗卫生 | 医院、卫生服务中心、诊所等 | 卫生健康       | 60平方米<12人<br>120平方米<20人              | 以60平方米为例,内设注射室、输液室、留观室、配药室,3个床位,6个座位,加3名医护人员,约12人 |

| 行业   | 经营项目                    | 牵头部门       | 容纳人数<br>参考标准                          | 说明                               |
|------|-------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 养老服务 | 敬老院、养老院、福利院等            | 民政         | 120平方米<8人                             | 用作养老机构的,5张床须大于100平方米,加工作人员3名,约8人 |
| 生产加工 | 食品小作坊、服装加工、农产品加工、日用品加工等 | 市场监管       | 30平方米<5人<br>60平方米<10人<br>120平方米<20人   |                                  |
| 物流   | 快递网点等                   | 交通运输<br>邮政 | 60平方米<10人<br>120平方米<20人<br>180平方米<30人 |                                  |
| 文化场所 | 文化展览室、图书馆(室)、阅览室等       | 文旅广电       | 30平方米<8人<br>60平方米<15人<br>120平方米<30人   | 按行业标准,阅览座位区面积不少于1.8平方米/人         |

注:各行业主管部门应遵循从严从紧原则,根据行业特性引导经营者及房屋所有权人实施,防止群体性安全事故。

抄送:市委有关部门,长沙警备区。

市人大常委会办公厅,市政协办公厅,市中级人民法院,  
市人民检察院。  
各民主党派市委。

长沙市人民政府办公厅

2022年6月1日印发